

## Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

München, den 05.11.2014

für den Zeitraum vom 01.09.2014 - 31.08.2015 (365 Tage)

Wohnungs-Nr.: 2681200020

Wirtschaftseinheit:

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 2

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>			
Müllgebühren	84/10.000stel 102&4	12.000,00-	100,80-
Wasser / Abwasser	84/10.000stel 102&4	28.000,00-	235,20-
Hausstrom	84/10.000stel 102&4	8.000,00-	67,20-
Wohngebäudeversicherung	84/10.000stel 102&4	10.000,00-	84,00-
Haftpflichtversicherung	84/10.000stel 102&4	600,00-	5,04-
Glasversicherung	84/10.000stel 102&4	900,00-	7,56-
Heiz- u. Warmwasserkosten	lt. Brunata WP	175.000,00-	1.712,20-
Hausmeisterei	84/10.000stel 102&4	47.000,00-	394,80-
Verbrauchsmaterial	84/10.000stel 102&4	1.200,00-	10,08-
Wartung Lift	1/90 Whg.m.Aufzug	10.000,00-	111,11-
Kabelfernsehen	1/102 Wohnungen	7.800,00-	76,47-
Gartenpflege	84/10.000stel 102&4	2.000,00-	16,80-
Betriebskosten Tiefgarage	0/61 Garagen	3.000,00-	0,00
<b><u>Summe umlagefähige Kosten</u></b>		<b>305.500,00-</b>	<b>2.821,26-</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>			
Instandhaltungen H. 102 u. 104	84/10.000stel 102&4	15.000,00-	126,00-
Instandhaltung Tiefgarage	0/61 Garagen	500,00-	0,00
Auslagen Beirat	84/10.000stel 102&4	750,00-	6,30-
Saalmiete	84/10.000stel 102&4	260,00-	2,18-
Verwaltergebühren Whg.	1/102 Wohnungen	20.391,84-	199,92-
Verwaltergebühren Tiefgarage	0/61 Garagen	1.306,68-	0,00
Kontoführungsgebühren	84/10.000stel 102&4	1.500,00-	12,60-
Zuf. Rücklage Haus 102	0/1.464-stel Haus 102	15.000,00-	0,00
Zuf. Rücklage Haus 104	84/8.164-stel Haus 104	75.000,00-	771,68-
Zuf. Rücklage Garage	0/61 Garagen	5.000,00-	0,00
Sonstige Einnahmen	84/10.000stel 102&4	480,00+	4,03+
<b><u>Summe nicht umlagefähige Kosten</u></b>		<b>134.228,52-</b>	<b>1.114,65-</b>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 2681200020

## Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

für den Zeitraum vom 01.09.2014 - 31.08.2015

Wirtschaftseinheit:

Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b><u>Zusammenfassung</u></b>		
Summe umlagefähige Kosten	305.500,00-	2.821,26-
Summe nicht umlagefähige Kosten	134.228,52-	1.114,65-
<b><u>Gesamtkosten</u></b>	439.728,52+	3.935,91+
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.09.2014 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	3.935,91
:12 = monatlich	327,99
Neue Wohnlast monatlich	328,00
Differenz für die Zeit vom 01.09.2014 bis 31.12.2014:	
Bisherige Wohnlast monatlich	336,00
Neue Wohnlast monatlich	328,00
Gutschrift 4 x 8,00 EUR	32,00

Die neue Wohnlastvorauszahlung über EUR 328,00 wird ab dem 01.01.2015 monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat 2681200020 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE33ZZZ00000453529 von Ihrem Konto IBAN: xxx BIC: xxx abgebucht.

Die Verrechnung des Guthabens in Höhe von EUR 32,00 wird zum 01.01.2015 vorgenommen.

A &amp; O Immobiliengesellsch. mbH