

## Enthaltene Lohnkosten in der Jahresabrechnung

München, den 05.11.2014

für den Zeitraum vom 01.09.2013 - 31.08.2014 (365 Tage)

Wohnungs-Nr.: 2681200020

Wirtschaftseinheit:

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 2

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>			
§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG			
Hausmeisterei *	84/10.000stel 102&4	44.476,10-	373,60-
Summe		<u>44.476,10-</u>	<u>373,60-</u>
<b>Handwerkerleistungen</b>			
§ 35a Abs. 3 EStG			
Betriebskosten Tiefgarage *	0/61 Garagen	98,62-	0,00
Instandhaltungen H. 102 u. 104	84/10.000stel 102&4	4.682,72-	39,33-
Instandhaltung Haus 102	0/1.464-stel Haus 102	332,01-	0,00
Instandhaltung Tiefgarage	0/61 Garagen	511,25-	0,00
Instandhaltung Lift	1/90 Whg.m.Aufzug	704,25-	7,83-
Wartung Lift *	1/90 Whg.m.Aufzug	9.220,12-	102,45-
Gartenpflege *	84/10.000stel 102&4	899,64-	7,56-
Instandhaltung Haus 104	84/8.164-stel Haus 104	55.679,56-	572,89-
Summe		<u>72.128,17-</u>	<u>730,06-</u>
<b>Zusammenfassung</b>			
Haushaltsnahe Dienstleistungen		44.476,10-	373,60-
Handwerkerleistungen		72.128,17-	730,06-
Summe		<u>116.604,27-</u>	<u>1.103,66-</u>

Legende:

Die mit "\*" gekennzeichneten Positionen sind umlagefähig